



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1752<sup>(1)</sup>  
Плевен, .....<sup>25-03</sup> 2020 г.

ДО  
Г-Н Т. Д.  
ГР. ПЛЕВЕН

На вх. № 1752/12.03.2020г

**ОТНОСНО:** *Инвестиционно предложение за „Основен ремонт и пристройка на съществуваща еднофамилна жилищна сграда”, в ПИ№ 56722.663.327 /урбанизирана територия/, с административен адрес: ул. „Хр. Бръмбаров” №60, гр. Плевен, общ. Плевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1752/12.03.2020г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Основен ремонт и пристройка на съществуваща еднофамилна жилищна сграда”, в ПИ№ 56722.663.327 /урбанизирана територия/, с административен адрес: ул. „Хр. Бръмбаров” №60, гр. Плевен, общ. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда основен ремонт и пристройка на съществуваща еднофамилна жилищна сграда. Имотът е с площ 325 кв. м и представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване – ниско застрояване (<10 м). Съществуващата сграда в имота е на един етаж със застроена площ 50 кв. м. Проектът предвижда да се извърши пристрояване и надстрояване, като новата еднофамилна жилищна сграда ще бъде на два етажа без сутерен с разгъната застроена площ 156,43 кв. м. Конструкцията е монолитна, стоманобетонова, скелетно – гредова с колони върху единични и ивични фундаменти.

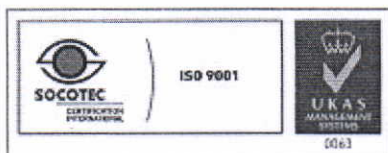
Имотът е захранен с вода чрез изградено водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод. Формираните битово-фекални води ще се заустват в градска канализационна мрежа. Имотът е захранен с електроенергия от електроразпределителната мрежа на гр. Плевен.

Предвидени са изкопни работи до дълбочина: 0,80м за полагане на основи на сгради; до 1,50м за полагане на водопроводи, канализация и кабели.

Генерираните битови отпадъци ще се обслужват от общинска служба по сметоизвозване. Строителните отпадъци ще се управляват съгласно Закона за управление на отпадъците.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът обект на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположени са:



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Студенец” BG0000240 и защитена зона “Студенец” BG0000240**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП *„Основен ремонт и пристройка на съществуваща еднофамилна жилищна сграда”, в ПИН№ 56722.663.327 /урбанизирана територия/, с административен адрес: ул. „Хр. Бръмбаров” №60, гр. Плевен, общ. Плевен, че не е необходимо провеждане на процедура* по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**

За Директор на РИОСВ-Плевен  
съгласно Заповед № РД-131/11.02.2020 г.  
на Министъра на околната среда и водите